

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г.Тихорецк, Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Обрезка деревьев (со стороны заднего фасада), уборка и вынос растительных отходов	1,00	шт	949,73	949,73
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 400,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	193,00	кВт*ч	6,53	1 260,29
9	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	72,26	куб.м.	66,89	4 833,47
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	72,26	куб.м.	53,83	3 889,76
10	Горячая вода за декабрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
<b>Прочие услуги</b>					
12	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии, 1/2 от стоимости (от 22 367,00 руб.)	ООО "Тихорецкгазпромпредпроект"			11 183,50
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47206,26	2 832,37
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
14	Услуги банка				263,17
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>61 312,38</b>
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 г. выполнено работ на сумму					<b>61 312,38р.</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК